



Studienplan

Certificate of Advanced Studies (CAS) Sustainable Real Estate

Vom Rektorat genehmigt am 17. Oktober 2023

Version 1.0, gültig ab 18. Oktober 2023



Inhaltsverzeichnis

1. Zweck und Geltungsbereich	3
2. Inhalt des Studiengangs	3
3. Trägerschaft.....	3
4. Beteiligte Institutionen.....	3
5. Aufnahme zum Studium	4
6. Aufbau und Bestehen des Studiengangs	4
7. Lehrveranstaltungsformate und Kurssprache.....	4
8. Leistungsüberprüfungsformate	5
9. Leistungsüberprüfungen	5
10. Kosten.....	5
11. Anmeldung, Abmeldung und Zahlungsbedingungen.....	6
12. Curriculum.....	7
13. Anhang: Merkblätter zu den Leistungsüberprüfungsformaten	10



1. Zweck und Geltungsbereich

Der vorliegende Studienplan bildet gemeinsam mit der [Weiterbildungs-Ordnung der Universität Basel \(WBO\)](#) und dem [Reglement für das Weiterbildungsstudium an der Universität Basel \(RWS\)](#) die reglementarische Grundlage dieses Studienangebots.

Die WBO regelt die Organisation der Weiterbildung an der Universität Basel insgesamt. Das RWS enthält die für sämtliche Weiterbildungsangebote geltenden Standards. Der Studienplan legt gemäss § 13 WBO zusätzlich die spezifischen Bestimmungen und Anforderungen für alle Studierenden des vorliegenden Studienangebots fest.

Es gilt jeweils die Version des Studienplans, die zum Zeitpunkt der Anmeldung in Kraft war.

2. Inhalt des Studiengangs

Schwerpunkte des Studiengangs bilden die Themen in den Bereichen Immobilienanlagen und Immobilienportfolios an der Schnittstelle zur Nachhaltigkeit. Der Studiengang enthält die folgenden Inhalte:

- Immobilienökonomie: Immobilienanlagen und Immobilienmärkte
- Ökologische Rahmenbedingungen: Energie- und Klimapolitik
- Gesellschaftliches Umfeld: Immobilienentwicklung und Raumplanung
- Themen an den jeweiligen Schnittstellen dieser drei Bereiche

Die Studiengangsinhalte berücksichtigen den aktuellen Stand von Forschung, Lehre und Anwendung.

3. Trägerschaft

Trägerin des Studiengangs ist die Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät der Universität Basel.

→ Ausführlichere Informationen: siehe *Organisationsplan* des Studiengangs auf dessen Website.

4. Beteiligte Institutionen

Folgende Institutionen sind am Studiengang beteiligt:

- Wüest Partner AG, Zürich



5. Aufnahme zum Studium

Für die Aufnahme zum Studium müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- ein abgeschlossenes Studium (Bachelor- oder Master) an einer von der Universität Basel anerkannten Hochschule
- 3 bis 5 Jahre erfolgreiche Berufserfahrung im Immobilienbereich
- Englisch in Wort und Schrift (empfohlenes Niveau B2/C1)

In begründeten Ausnahmefällen können Kandidatinnen oder Kandidaten zum Studium zugelassen werden, die einen adäquaten beruflichen Werdegang und eine entsprechende fachliche Qualifikation nachweisen.

→ Im Übrigen gelten die Bestimmungen von § 2 des *Reglements für das Weiterbildungsstudium*.

6. Aufbau und Bestehen des Studiengangs

- Der Studiengang «CAS Sustainable Real Estate» umfasst 12 ECTS-Kreditpunkte mit einer Studienzzeit von maximal 6 Monaten.

Der Studiengang umfasst Lehrveranstaltungen in 10 aufeinander aufbauenden Modulen. Das Studium ist bestanden, wenn sämtliche ECTS erworben sind.

Die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen des Studiengangs ist obligatorisch; bei Fernbleiben von mehr als 20% des gesamten zeitlichen Umfangs muss in Absprache mit der Studiengangleitung eine entsprechende Ersatzleistung erbracht werden.

→ Details siehe *Curriculum*. Änderungen hinsichtlich der Inhalte bleiben der Studiengangskommission vorbehalten.

7. Lehrveranstaltungsformate und Kurssprache

Im Studiengang werden folgende Lehrveranstaltungsformate angeboten:

- Vorlesung
- Kolloquium
- Workshop
- Gruppenarbeit
- E-Learning
- Case Study



- Selbststudium
- Exkursion

Die Kurssprache ist Englisch.

8. Leistungsüberprüfungsformate

Im Studiengang finden folgende Leistungsüberprüfungsformate Anwendung:

- Moduleessays
- Schriftliche Abschlussarbeit und Präsentation

Zu Kreditpunkterwerb und Leistungsüberprüfungen siehe §§ 4-5 des *Reglements für das Weiterbildungsstudium*.

9. Leistungsüberprüfungen

Moduleessays

Die Modulgruppen I-III, IV-VI und VII-IX werden jeweils mit einer kurzen schriftlichen Arbeit abgeschlossen.

Schriftliche Abschlussarbeit (CAS Thesis) und Präsentation

Die Studierenden verfassen am Ende des Studiengangs eine schriftliche Abschlussarbeit als Einzelarbeit oder als Gruppenarbeit mit maximal 3 Mitgliedern. Die Abschlussarbeit wird unter der Betreuung einer von der Studiengangleitung ermächtigten Dozentin bzw. eines Dozenten verfasst. Diese bzw. dieser setzt das Thema der Abschlussarbeit in Absprache mit den Studierenden fest. Die Abschlussarbeit wird von der Dozentin bzw. dem Dozenten bewertet. Eine Abschlussarbeit kann einmal nachgebessert werden. Diese Überarbeitung zählt nicht als Wiederholung. Eine nicht bestandene Abschlussarbeit kann einmal wiederholt werden. Ein zweites Nichtbestehen führt zum Ausschluss vom Weiterbildungsstudiengang «CAS Sustainable Real Estate» der Universität Basel. Die Abschlussarbeit wird nach erfolgreichem Bestehen mündlich präsentiert.

→ Details siehe Anhang: *Merkblätter zu den Leistungsüberprüfungsformaten*.

10. Kosten

Die Studiengebühr für den Studiengang «CAS Sustainable Real Estate» beträgt insgesamt CHF 9'500.

Die Studiengebühr schliesst Gebühren für Prüfungen, Lehr- und Lernmaterialien mit ein, nicht aber Kosten für spezielle Leistungen wie beispielsweise Reisen oder Unterkunft.



→ Im Übrigen gelten die Bestimmungen von § 10 des *Reglements für das Weiterbildungsstudium*.

11. Anmeldung, Abmeldung und Zahlungsbedingungen

Nach bestätigter Aufnahme in den Studiengang gilt die gesamte Studiengebühr als geschuldet.

Die Studiengebühr wird in der Regel wie folgt fällig:

- CHF 2'500 4 Wochen nach bestätigter Aufnahme in den Studiengang
- CHF 4'000 1 Monat vor Beginn des Studiengangs
- CHF 3'000 3 Monate nach Beginn des Studiengangs

Bei Rücktritt vom Vertrag 20 Tage vor Beginn des Studiengangs bleiben 30% der Studiengebühr geschuldet.

Bei Rücktritt in den ersten 30 Tagen nach Beginn des Studienganges bleiben 70% der Studiengebühr geschuldet. Bei einem späteren Rücktritt bleibt die gesamte Studiengebühr geschuldet.

Der Abschluss einer Annullations- bzw. Kurs-Versicherung wird empfohlen; dieser ist Sache der Studierenden.

→ Zu den Studiengebühren siehe § 10 des *Reglements für das Weiterbildungsstudium*.

12. Curriculum

Studiengang: CAS Sustainable Real Estate		
Titel / Bezeichnung	ECTS	Kontaktstunden
Modul I (Prof. Dr. Pascal Gantenbein): Sustainable Real Estate		4h
Kursüberblick (Umwelt-Nachhaltigkeit, Immobilienmärkte, Ökonomie)		
Green Building und Immobilienbewertung		
Wohnimmobilienmärkte und die Bedeutung von Nachhaltigkeit im Immobilienbereich		
Ökonomie der nachhaltigen Immobilienentwicklung		
Modul II (Dr. Jörg Schläpfer / Team WüestPartner): Emissionen und Energie		16h
Sustainable Building		
Messung von Nachhaltigkeit		
Labels und Zertifikate		
Modul III (Dr. Jörg Schläpfer / Rüdiger Hornung) Nachhaltigkeit und wirtschaftliche Machbarkeit		8h
Ökonomischer Impact von Green Buildings		
Die Economics von energetischen Erneuerungen		
Low-Tech Renovationen		
Modulessay I-III	3 ECTS	28h

Modul IV (Prof. Dr. Pascal Gantenbein / Dr. Beat Spirig / Dr. Jörg Schläpfer)		4h
Immobilienmarkt		
Aktuelle Entwicklungen in Wohn-Teilmärkten		
Mieten und Preise		
Immobilienentwicklung		
Modul V (Prof. Dr. Pascal Gantenbein):		4h
Real Estate Investment		
Immobilieninvestitionen und Investitionsentscheidungen		
Indirekte Immobilienanlagen, nachhaltige Immobilienfonds, REITs		
Bewertungsgrundsätze		
Immobilienfinanzierung und Finanzierung nachhaltiger Immobilienprojekte		
Modul VI (Prof. Dr. Pascal Gantenbein / Team WüestPartner)		16h
Nachhaltigkeitsstrategien		
Strategien für Portfolio Manager: CO ₂ Absenkungspfad		
Strategien für Developers (Exkursion)		
Strategien für ESG Transition		
Modulessay IV-VI	3 ECTS	24h
Modul VII (Prof. Dr. Aya Kachi)		16h
Nachhaltigkeit mittels Regulierung?		
Regulierungssysteme		
Klima- und Umweltpolitik (Carbon Pricing, Regulierungen, Verbote, Subventionen)		
Marktteilnehmende und der Staat		
Regulierungsfolgen, Stranded Assets, Gewinner und Verlierer		

Modul VIII (Dr. Jörg Schläpfer / WüestPartner Team)		8h
Gesellschaft und Wirtschaft		
Preisgünstiges Wohnen		
Raumplanung und 15-Minuten-Städte		
CSR		
Zukunftstrends, Hindernisse und Treiber von nachhaltigen Immobilien		
Modul IX (Prof. Dr. Aya Kachi)		8h
Gesellschaftliche Sicht auf die nachhaltige Immobilienwirtschaft		
Gesellschaftliche Haltungen		
Ökologie und Immobilien		
Auswirkungen von und Reaktionen auf Investitionsentscheidungen		
Modulessay VII-IX	3 ECTS	32h
Modul X (Prof. Dr. Pascal Gantenbein / Dr. Jörg Schläpfer)		
Abschluss und Wissenstransfer		
Wissenschaftliches Arbeiten (Dr. Beat Spirig)		
Abschlussarbeit (CAS Thesis)		
Präsentation der Abschlussarbeit, Zusammenfassung und Lernererfolg		12h
Abschluss	3 ECTS	12h
Total CAS Sustainable Real Estate:	12 ECTS	96h

Abkürzungen:

ECTS Anzahl ECTS-Kreditpunkte (ECTS = European Credit Transfer and Accumulation System). 1 ECTS entspricht einem Workload von 30 Stunden
 Kontaktstunden: Anzahl Präsenzstunden / -Tage



13. Anhang: Merkblätter zu den Leistungsüberprüfungsformaten

- Merkblatt Modulessays
- Merkblatt Schriftliche Abschlussarbeit (CAS Thesis) und Präsentation