



Als Vermietender

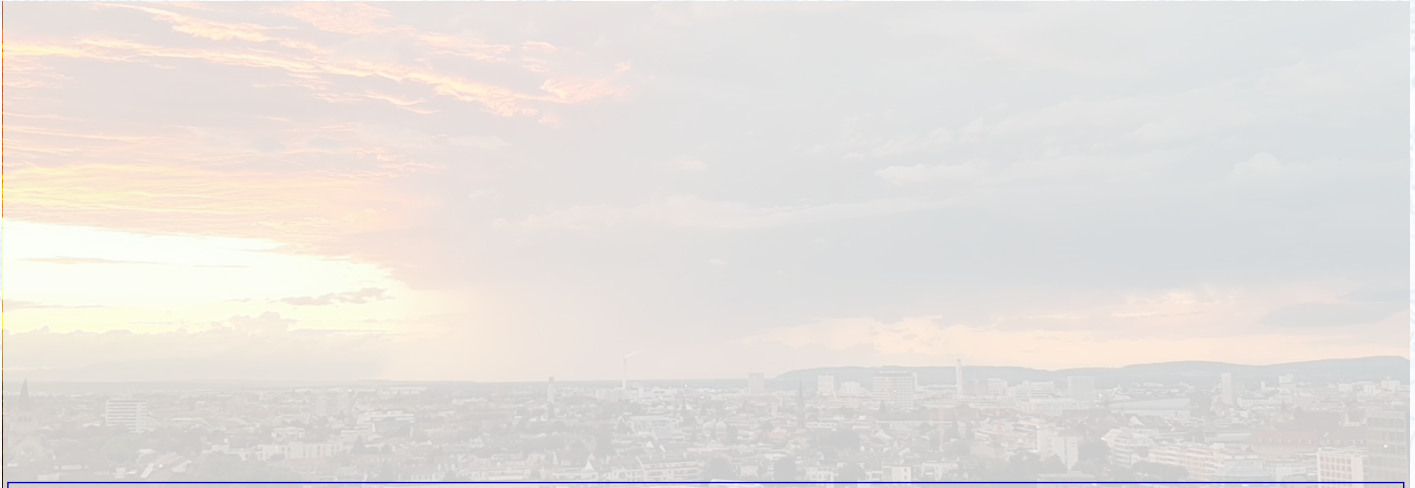
- verfügen Sie in Ihrem Haus, in Ihrer Wohnung über ein ungenutztes Zimmer?
- möchten Sie sich gerne austauschen mit Menschen aus anderen schweizerischen Landesteilen oder generell aus anderen Ländern?
- sind Sie gerne Gastgeber auf Zeit?
- wären Sie froh um unkomplizierte, praktische Unterstützung in Ihrem Alltag?

Als Studierender/Auszubildender

- sind Sie auf der Suche nach einer günstigen Unterkunft?
- möchten Sie gerne die schweizerische Lebensart kennenlernen?
- haben Sie individuelle Mietbedürfnisse?
- schätzen Sie den Austausch mit Menschen aus einer anderen Generation?

ZiUm

bringt Sie zusammen!



Was ist ZiUm?

- ZiUm vermittelt Privatzimmer in Basel und Stadt-nahen Gemeinden an Studierende und Auszubildende.
- ZiUm ermöglicht Vermietenden wie Mietenden, das Miteinander zu pflegen. Das Wohnen zur Untermiete bei Privatpersonen ist meistens für beide Seiten eine sehr bereichernde Erfahrung.
- Für ZiUm ist der persönliche Kontakt zu Vermietenden und, wenn möglich, zu Mietenden essentiell. Aufgrund dieser persönlichen Kenntnisse werden die Kontakte zwischen Miet-Interessenten und Vermietenden hergestellt.
- ZiUm ist eine non-profit-Organisation, es werden keine Vermittlungsgebühren erhoben.
- ZiUm begleitet Vermietende und Mietende bis zum Abschluss eines Mietvertrages, auf Wunsch in einem begrenzten Mass auch darüber hinaus.

Der Mietvertrag wird zwischen Vermietenden und Mietenden direkt abgeschlossen. Die Basis des Mietvertrages bilden der Kantonale Mietvertrag, in welchem sich die Mietsache befindet, sowie die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechtes (Art. 253 ff. OR).

Individuelle Vereinbarungen werden ebenfalls im Mietvertrag festgehalten wie z.B. Dauer, Probezeit oder auch die monatliche Miete, die, sofern beide Parteien dies wünschen, durch Hilfestellungen der Mietenden an die Vermietenden teil-kompensiert werden kann (Wohnen für Hilfe). Umfang und Inhalt einer solchen Kompensation werden ebenfalls vertraglich festgehalten.



Ablauf der Vermittlung für Vermietende:

1. Kontaktaufnahme der Vermietenden mit ZiUm per email.
2. Die Vermietenden erhalten ein Anmeldeformular, es wird ein unverbindlicher Besprechungstermin am Ort des Mietobjektes vereinbart.
3. An diesem Treffen prüft die ZiUm-Mitarbeiterin die Eignung des Mietobjektes und bespricht mit den Vermietenden deren Vorstellungen, Bedürfnisse, Ansprüche. Sämtliche Angaben werden vertraulich behandelt.
4. Nach diesem Gespräch entscheiden die Vermietenden und ZiUm definitiv über die Aufnahme des Objektes in den Zimmerpool.
5. Nach Aufnahme in den Pool prüft die ZiUm-Mitarbeiterin Übereinstimmungen zwischen den Vorstellungen der Vermietenden und denjenigen der Miet-Interessenten (siehe Ablauf der Vermittlung für Mietende).
6. Bei hinreichender Übereinstimmung informiert die ZiUm-Mitarbeiterin die Vermietenden mit anonymisierten Daten der Miet-Interessenten.
7. Wenn die Vermietenden einverstanden sind, wird den Miet-Interessenten mit anonymisierten Daten der Vermietenden ein Angebot unterbreitet.
8. Bei beidseitigem Interesse stellt ZiUm den direkten Kontakt zwischen Vermietenden und Miet-Interessenten her.
9. Werden sich die beiden Parteien einig, stellt ZiUm auf Wunsch den entsprechenden Mietvertrag zur Verfügung.
10. Abgeschlossen wird der Mietvertrag direkt zwischen Vermietenden und Mietenden.
11. Wenn gewünscht, begleitet ZiUm beide Parteien in einem begrenzten Mass auch während der Einzugs- oder Auszugsphase.



Ablauf der Vermittlung für Mietende:

1. Kontaktaufnahme der Miet-Interessenten mit ZiUm per email.
2. Die Miet-Interessenten erhalten per email ein Anmeldeformular, das ausgefüllt ebenfalls per email zurück zu schicken ist. Sämtliche Angaben werden vertraulich behandelt.
3. Die Miet-Interessenten werden auf die Warteliste gesetzt.
4. ZiUm prüft anhand der erhaltenen Daten, welche Unterkünfte den Vorstellungen der Miet-Interessenten am weitesten entgegen kommen - und umgekehrt (siehe auch Ablauf der Vermietung für Vermietende)
5. Bei hinreichender Übereinstimmung informiert ZiUm die Vermietenden mit anonymisierten Daten der Miet-Interessenten.
6. Nach dem Einverständnis der Vermietenden wird den Miet-Interessenten mit anonymisierten Daten der Vermietenden ein Angebot unterbreitet.
7. Bei beidseitigem Interesse stellt ZiUm den direkten Kontakt zwischen Vermietenden und Mietenden her.
8. Werden sich die beiden Parteien einig, stellt ZiUm den entsprechenden Mietvertrag zur Verfügung.
9. Abgeschlossen wird der Mietvertrag direkt zwischen Vermietenden und Mietenden.
10. Wenn gewünscht, begleitet ZiUm beide Parteien in einem begrenzten Mass auch während der Einzugs- oder Auszugsphase.

ZiUm - Zimmer zur Untermiete für Studierende und Auszubildende



Kontakt:

ziumbasel@gmail.com

Leiterin:

Frau Sylvia Marelli-Winter

Um den Lesefluss zu vereinfachen, ist dieses Dokument nicht „gender-konform“ abgefasst.
Selbstverständlich bezieht sich der Text immer auf alle Geschlechter.