



Universität
Basel

Informationsveranstaltung Neubau Biomedizin

28. Juni 2023

Agenda.

-
- 1 **Dr. Rolf Borner**
Direktor Infrastruktur & Betrieb

 - 2 **Prof. Dr. Ivan Martin**
Vorsteher Departement Biomedizin

 - 3 **Oliver Lehmann**
Gesamtprojektleiter Implenja AG

 - 4 Fragerunde

 - 5 Apéro

Ausgangslage & Campusstrategie.



Dr. Rolf Borner

- Direktor Infrastruktur & Betrieb
- Mitglied des Rektorats

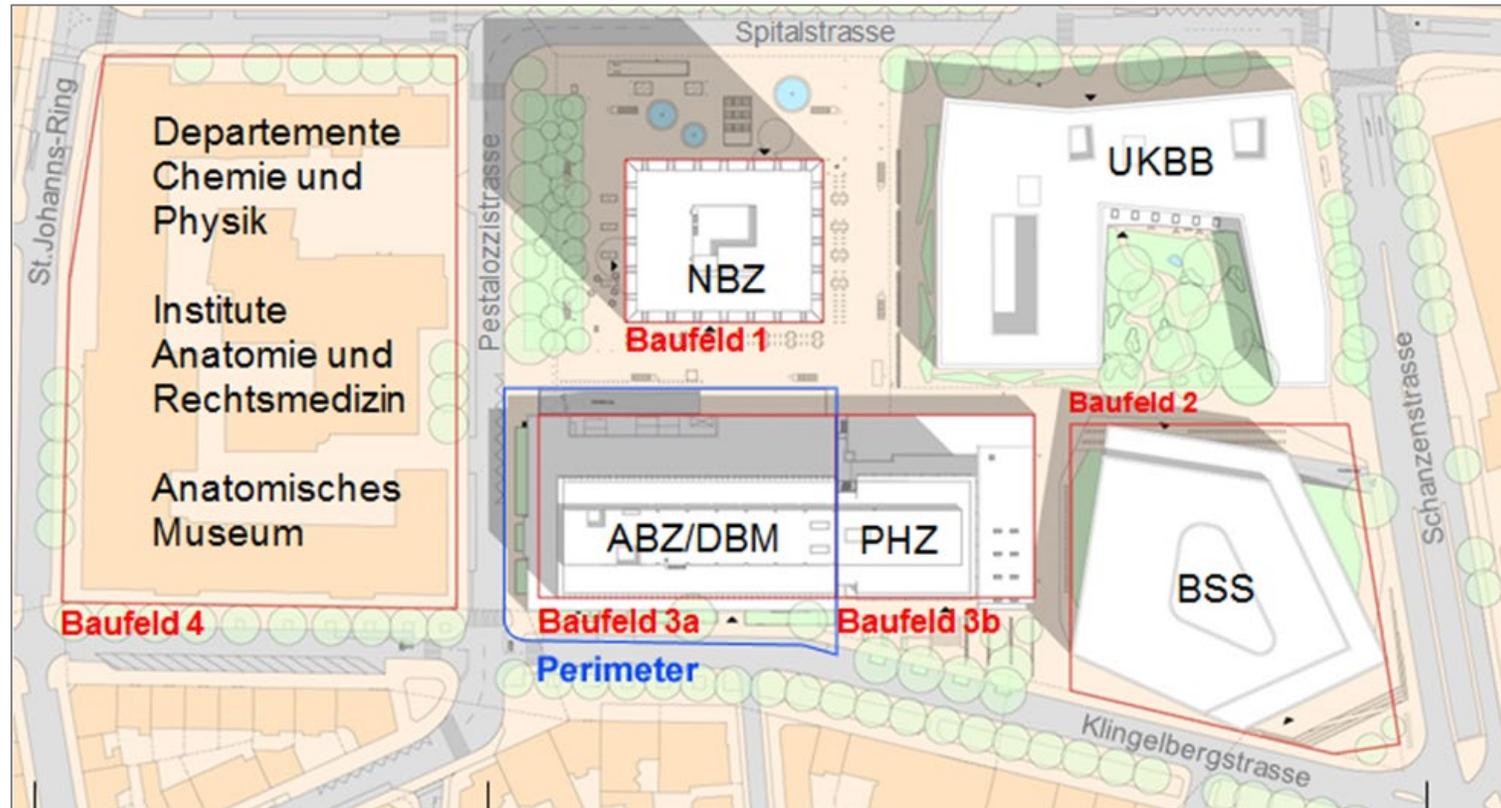
Ausgangslage.

- Das Departement Biomedizin (DBM) fasst die experimentelle Laborforschung der Medizinischen Fakultät zusammen
- Das Departement wurde im Jahr 2000 von der Universität Basel, dem Universitätsspital Basel (USB) und dem Universitäts-Kinderspital beider Basel (UKBB) gegründet
- Das Departement ist bis heute auf rund 70 Forschungsgruppen gewachsen
- Durch das Wachstum in den letzten 15 Jahren ist das Departement heute auf 6 verschiedene Standorte in Basel verteilt

Relevanz des Standorts für den Neubau Biomedizin.

- Areal Schällemätteli ist für einen Zusammenzug der klinischen Forschung ideal: in direkter Nachbarschaft zum USB, UKBB, ETH-Departement für Biosysteme und Biozentrum
- Rückbau des Alten Biozentrums und Neubau für das DBM mit 70 Forschungsgruppen bereits seit 2013 eine Strategie der Universität
- Damit kann die Universität Basel die klinische Forschung auf internationalen Niveau positionieren: Neubauten an vergleichbaren Lagen zu Universitätsspitalern wurden in den letzten 4 Jahren z.B. an der Stanford University (USA) und an der Cambridge University (UK) eröffnet.

Campus Schällemätteli.



Vorteile des Neubaus für die Universität.

- Bessere gemeinsame Nutzung der Core Facilities (oft sehr teure Geräte)
- Bessere Vernetzung unter den 70 Forschungsgruppen und damit bessere Chancen für Durchbrüche in der biomedizinischen Grundlagenforschung und der kliniknahen Forschung
- Einfachere Verbindung zum UKBB und USB
- Bessere resp. genauere Messmöglichkeiten für die Forscherinnen und Forscher, damit international noch höhere Attraktivität des DBM
- Ein neues Zuhause für das DBM sicher für die nächsten 50 Jahre

Was passiert sonst noch auf dem Areal?

- «Begrünung» des Platzes vor dem Biozentrum, soweit das statisch möglich ist (Umsetzung Juni 2023–Mai 2024)
- Departement Chemie: Erster Teil ist umgezogen auf das Rosental-Areal im Jahr 2017 (das Gebäude an der Spitalstrasse 51 ist verschlossen aufgrund von Kontaminationen), zweiter Teil zieht 2029 in einen Neubau auf dem Rosental-Areal
- Strategie für Nachnutzung wird überarbeitet: Bisher war geplant, die Departemente Chemie und Physik in Neubauten wieder auf dem Baufeld 4 zu domizilieren
- Sicht heute: Dichte auf dem Areal wird zu hoch und eine Weiterverwendung der vorhandenen Bausubstanz wurde zu wenig berücksichtigt. Benötigt neue Lösung. Grundlage für die Transformation des Baufeld 4 würde in einem Bebauungsplan (BVD) münden.

Ein Neubau für die Biomedizin.

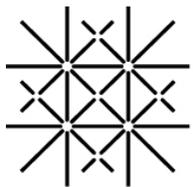


Prof. Dr. Ivan Martin

- Vorsteher des Departements Biomedizin der Universität Basel
- Professor für Tissue Engineering

Das Departement Biomedizin.

- Verbindung zwischen Grundlagenforschung und klinisch-medizinischer Forschung (Translation)
- Mit fast 900 Mitarbeiter das grösste Departement der Universität Basel
- Ausgezeichnete Qualität → wissenschaftliche Spitzenleistungen
- Vier verschiedene Forschungsbereiche



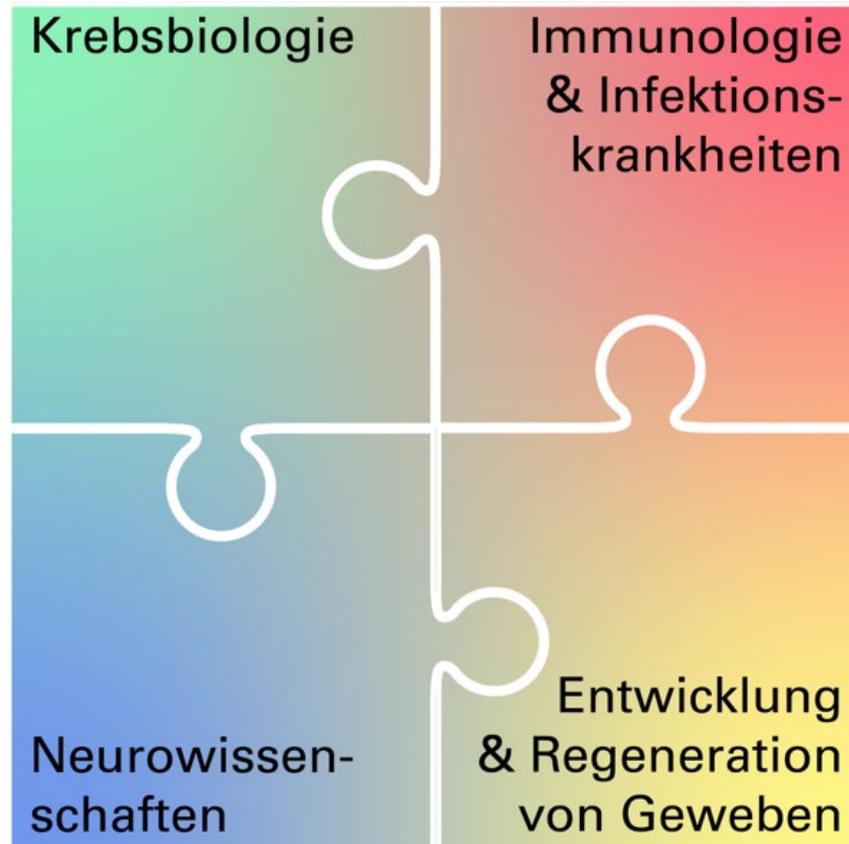
Universität
Basel



Universitätsspital
Basel



Vier Forschungsbereiche.



Sehr heterogen / unterschiedlich



Diese Vielfalt ist jedoch keine Trennung, sondern eine Chance für Bereicherung.

Erfolgsgeschichten in der Patientenbehandlung.



Bedeutung des Neubaus für das DBM.

- Zusammenführung der sechs Standorte unter einem Dach für eine effizientere Integration
- Neubau als Zeichen der wissenschaftlichen Exzellenz
- Intern: "Corporate Identity" stärken
- Extern: Sichtbarkeit erhöhen
- Einbindung in den Life-Sciences-Cluster Basel

Perspektiven für die Forschung.

- Angemessene Infrastruktur für technische Einrichtungen auf dem neuesten Stand
- Krankheitsmechanismen vertieft verstehen lernen
- Entwicklung neuer therapeutischer Ansätze
- Verbesserung der Behandlung von Patientinnen und Patienten

Projekt, Mobilität, Bauplatzinstallation, Bautätigkeit.



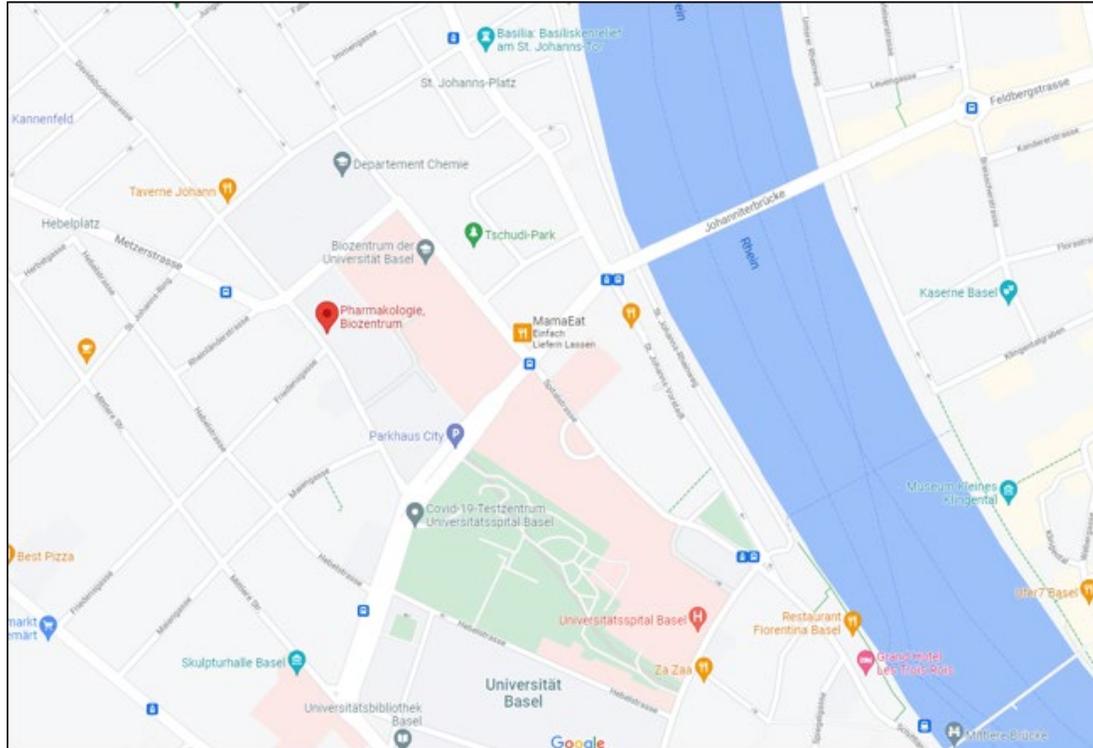
Oliver Lehmann

– Gesamtprojektleiter Implenia AG

Kurzvorstellung Projekt.



Standort.

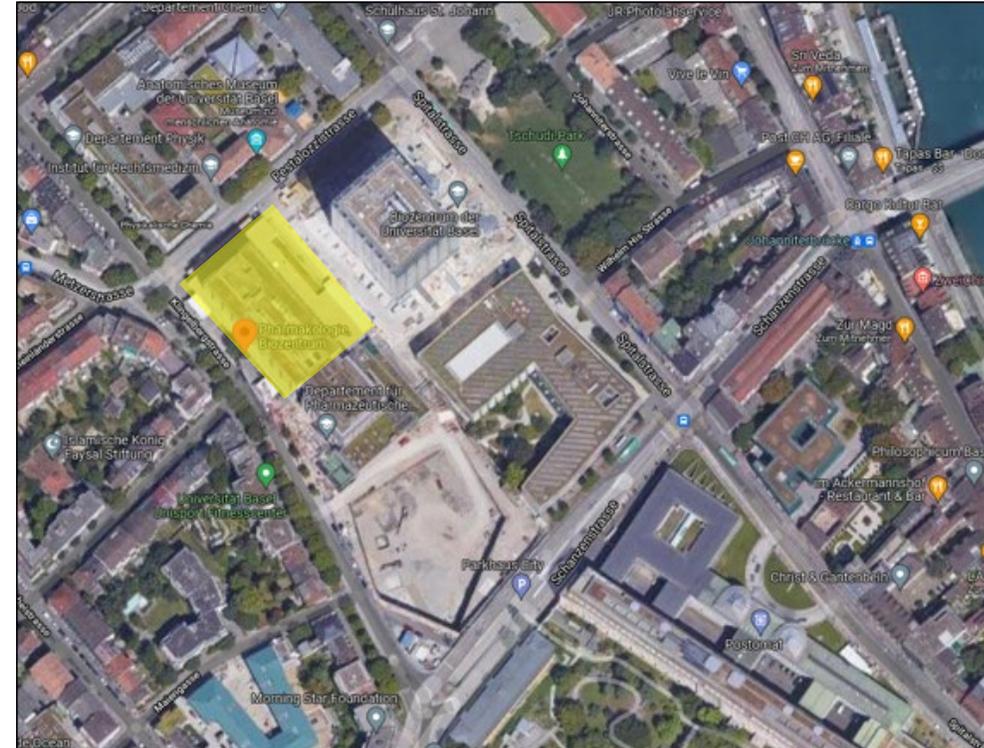


Adresse

Klingelbergstrasse 70,
4056 Basel, Schweiz

Lage

Basel Innenstadt
Areal Schällemätteli



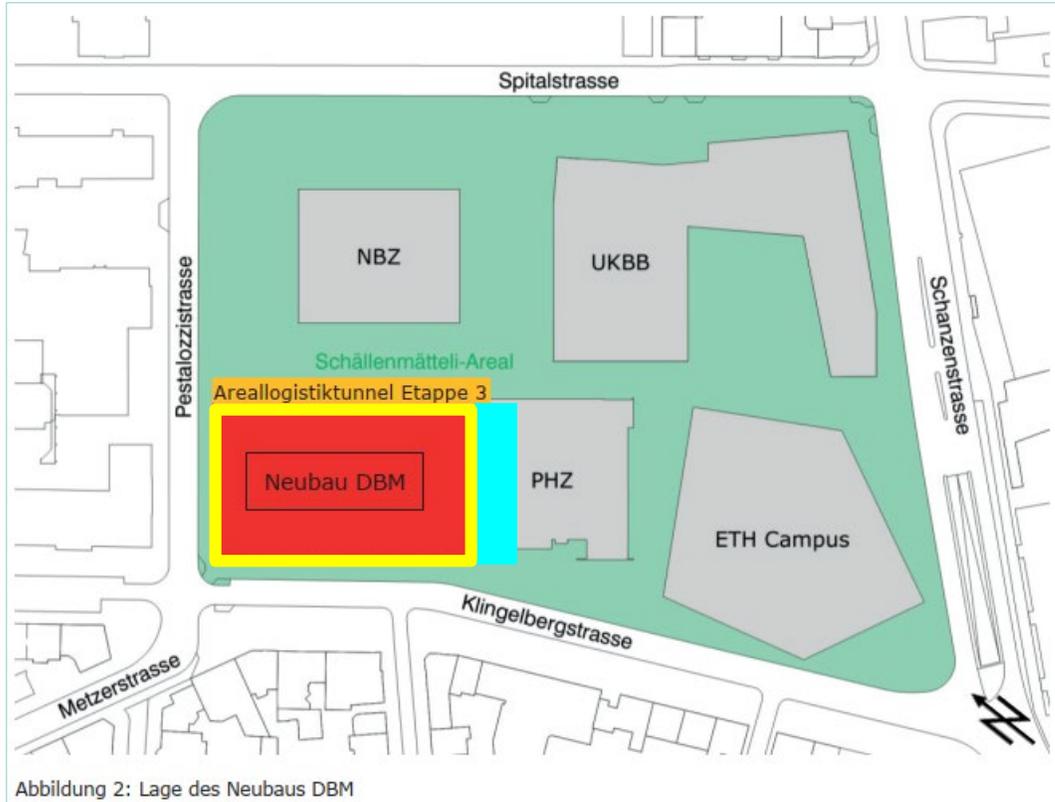
Nachbarn

Biozentrum
Pharmazentrum

Entfernungen

Zum Rhein = ca. 300 m

Situationsplan: Vier Teilprojekte / Lose

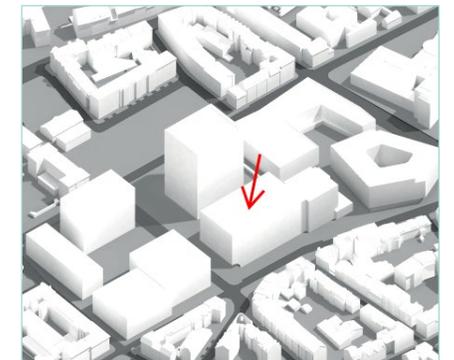


Der **Neubau DBM** befindet sich im Westen des Areals Schällemätteli und grenzt direkt an die Klingelberg- und Pestalozzistrasse.

Das Projekt Areallogistik (ARL) befindet sich unmittelbar neben dem Neubau DBM. Der Tunnel führt von der Anlieferung des ETH Campus (Einfahrt Schanzenstrasse), auf Niveau 1. UG zur Pestalozzistrasse (Ausfahrt). Der von den Bauarbeiten des **Projekts Areallogistik** betroffene Teil des Tunnels ist **gelb markiert**.

Teilumbau des bestehenden Gebäudes Pharmazentrum (PHZ). Anbindung und gemeinsame Nutzung werden über mehrere Etagen realisiert.

Abbruch des Altbaus Biozentrum **und Baugrubenerstellung** werden in zwei Etappen realisiert. Etappe 1 umfasste die Entkernung und den Abbruch bis Oberkante Decke über dem 1. UG.



Gebäudedaten / Nutzungsverteilung,

Gebäude

Gebäudetyp Laborgebäude
 Lage Basel Innenstadt,
 Areal Schällemätteli

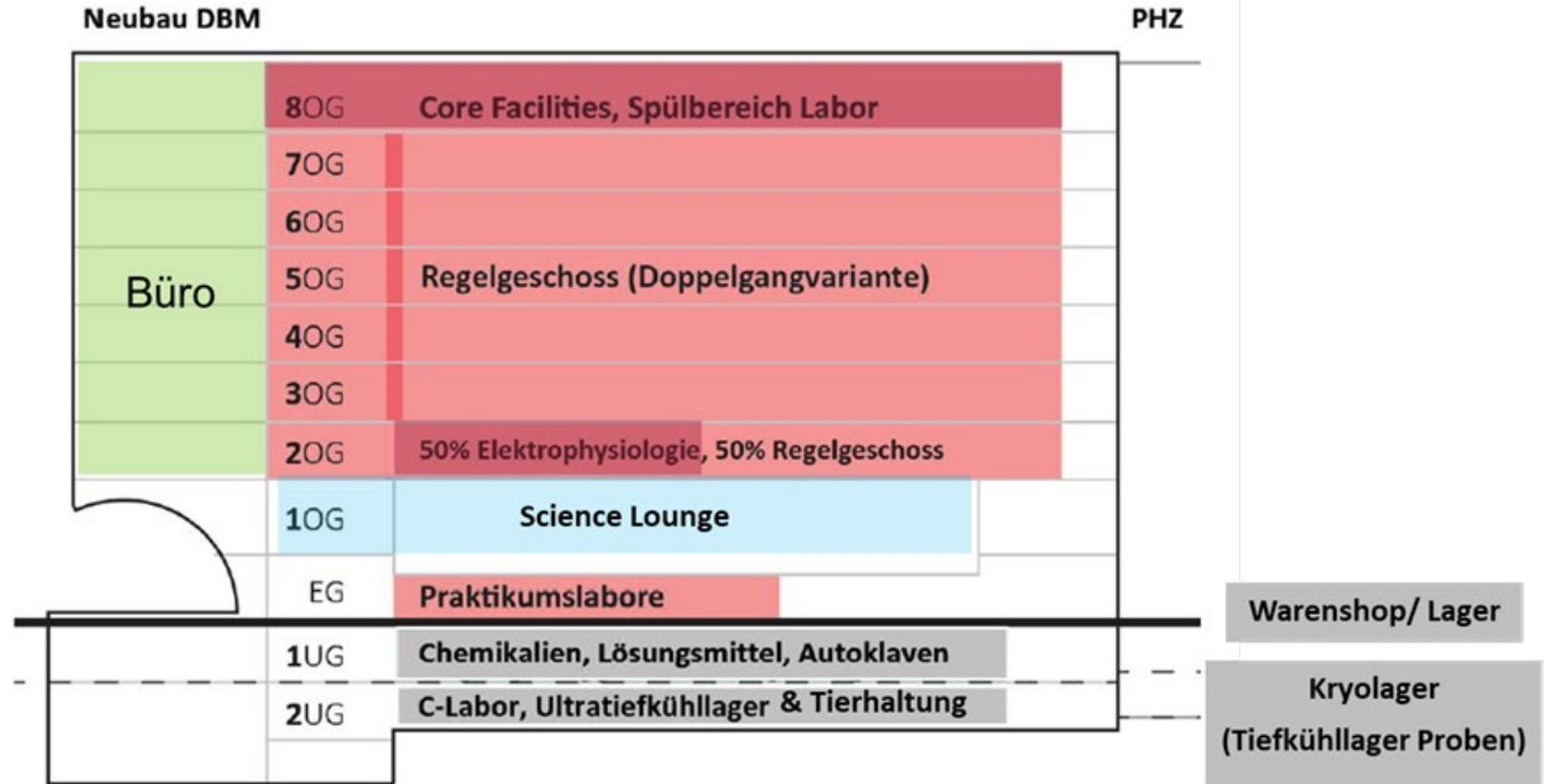
Geschossfläche

Baukörper DBM 35'145 m²
 Areallogistik Tunnel 800 m²
 Teilumbau PHZ 900 m²

Abmessungen

Länge × Breite ca. 74 × 41 m
 Höhe (oberirdisch) ca. 41 m

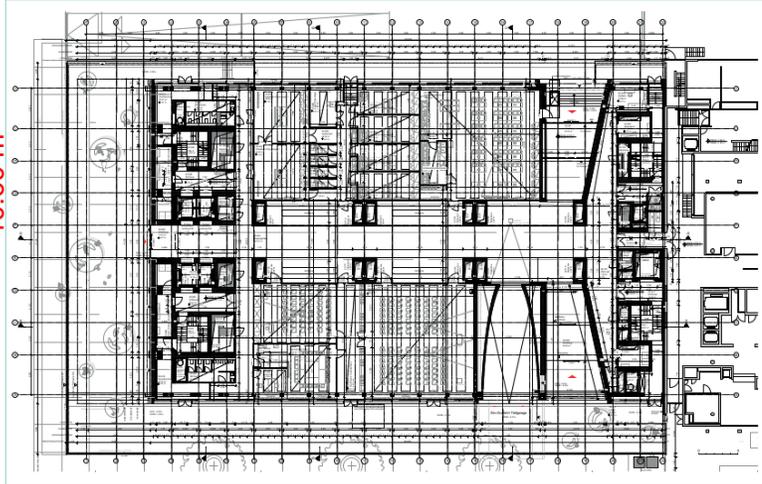
Nutzungsverteilung



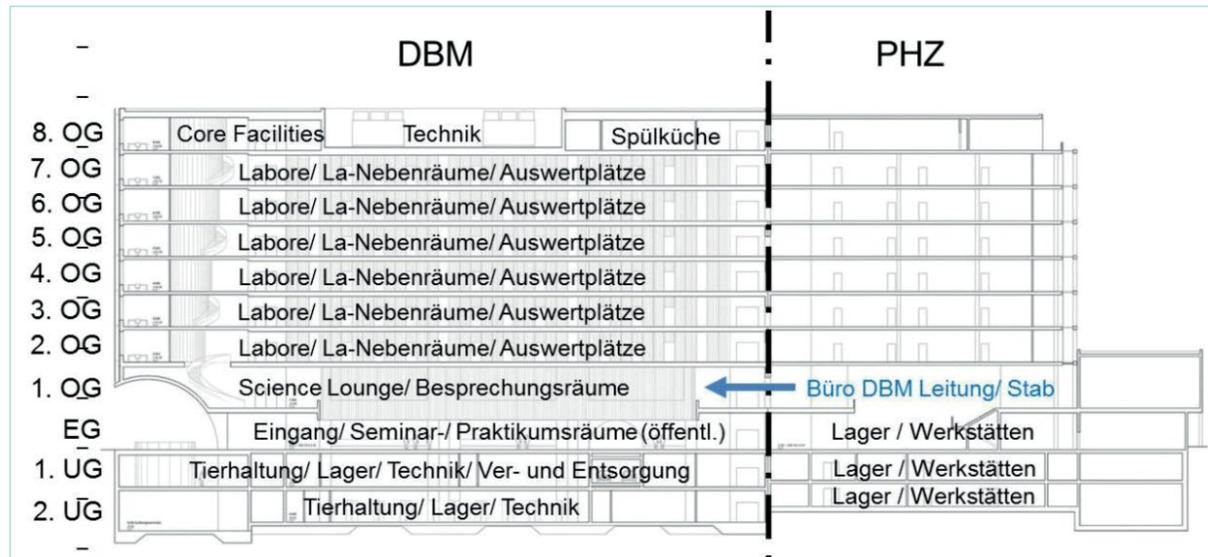
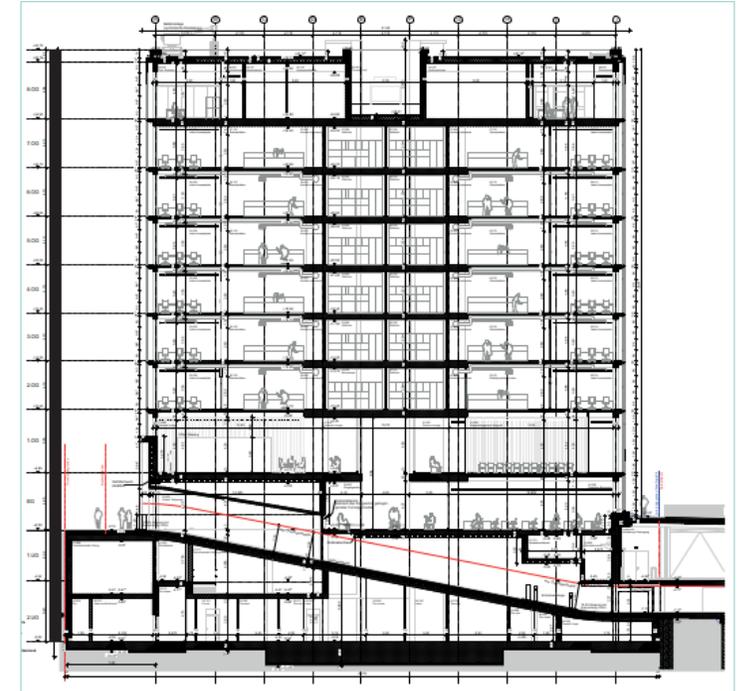
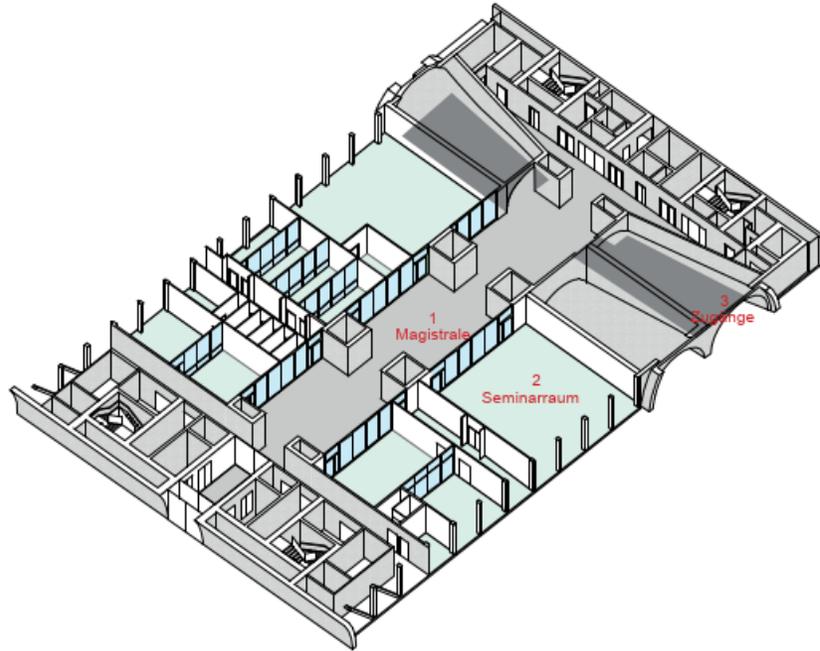
Architektur.

74.20 m

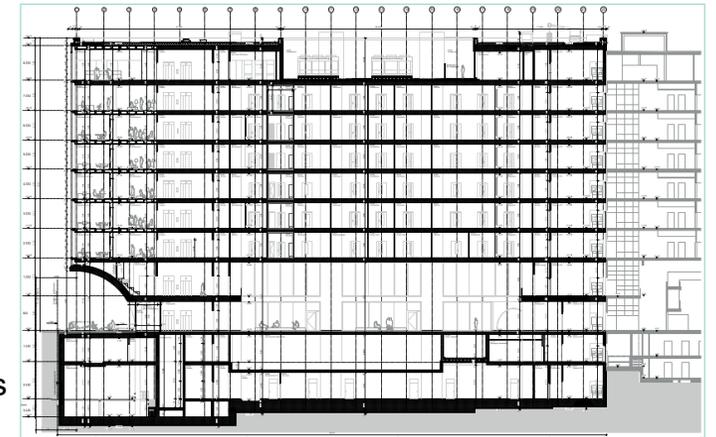
40.60 m



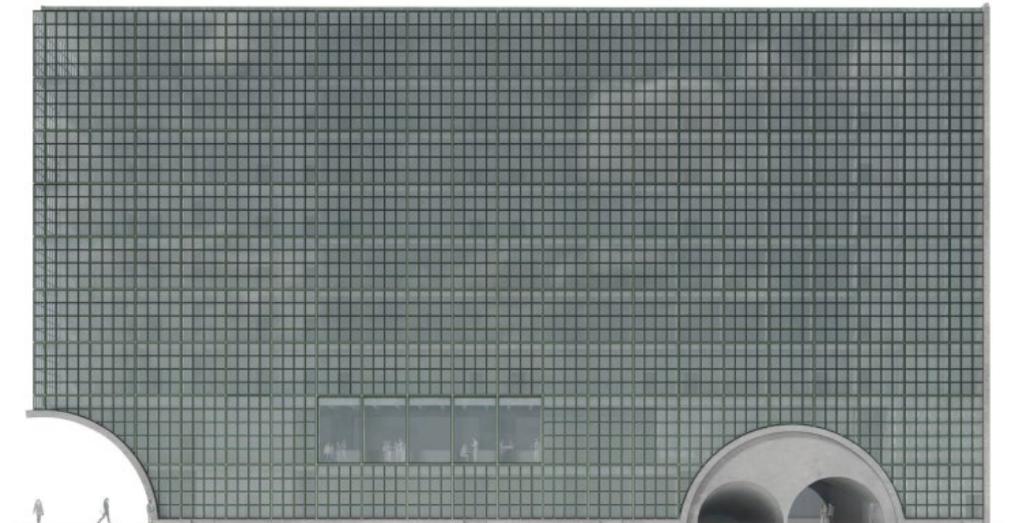
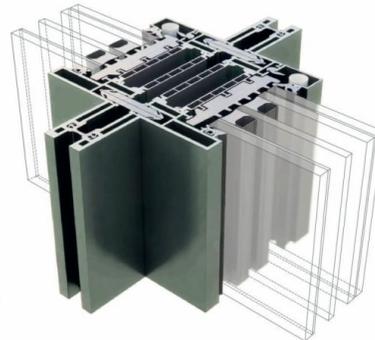
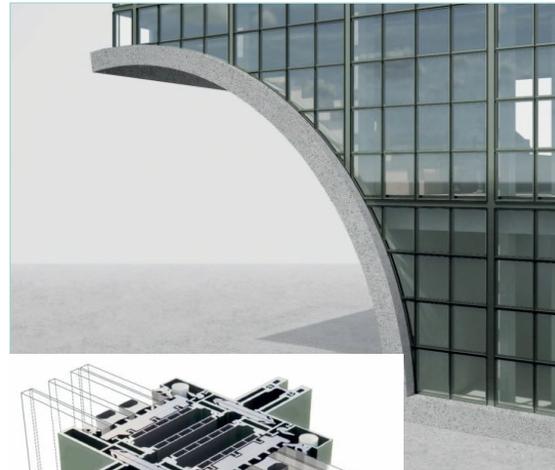
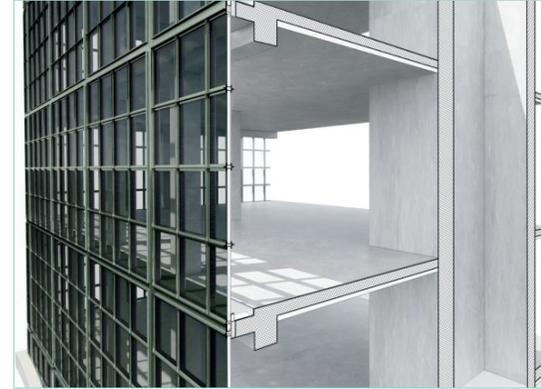
Erdgeschoss



**Keine eigene
Einstellhalle**
sondern Nutzung
der ESH des
Nachbargebäudes
NBZ !



Erscheinungsbild – Fassade.



Sonnenschutz: Intelligentes Glas

Elektrochromes Glas verändert den Lichtdurchlass je nach angelegter Gleichspannung. Das Glas benötigt nur während der Einfärbungsphase oder beim Herstellen vollständiger Transparenz einen Strom. Ist keine Spannung angelegt, so behält das Glas die gegenwärtige Farbe.

Projektspezifische g-Wert-Stufen Neubau DBM		
	g-Wert	Globalstrahlung W/m ²
Stufe 0	0.34	0
Stufe 1	0.09	150
Stufe 2	0.07	250
Stufe 3	0.05	350

- > Für den Neubau DBM werden 4 Stufen voreingestellt
- > Stufen 2 und 3 liegen über gesetzlicher Mindestanforderung für beschattete Fass
- > Übereck werden die Stufen «weich» abgestimmt (Innen- und Aussenaspekt)

Perspektive / Impression.



Mobilitätskonzept / Durchwegung.

Laufwege

Zebrastrreifen

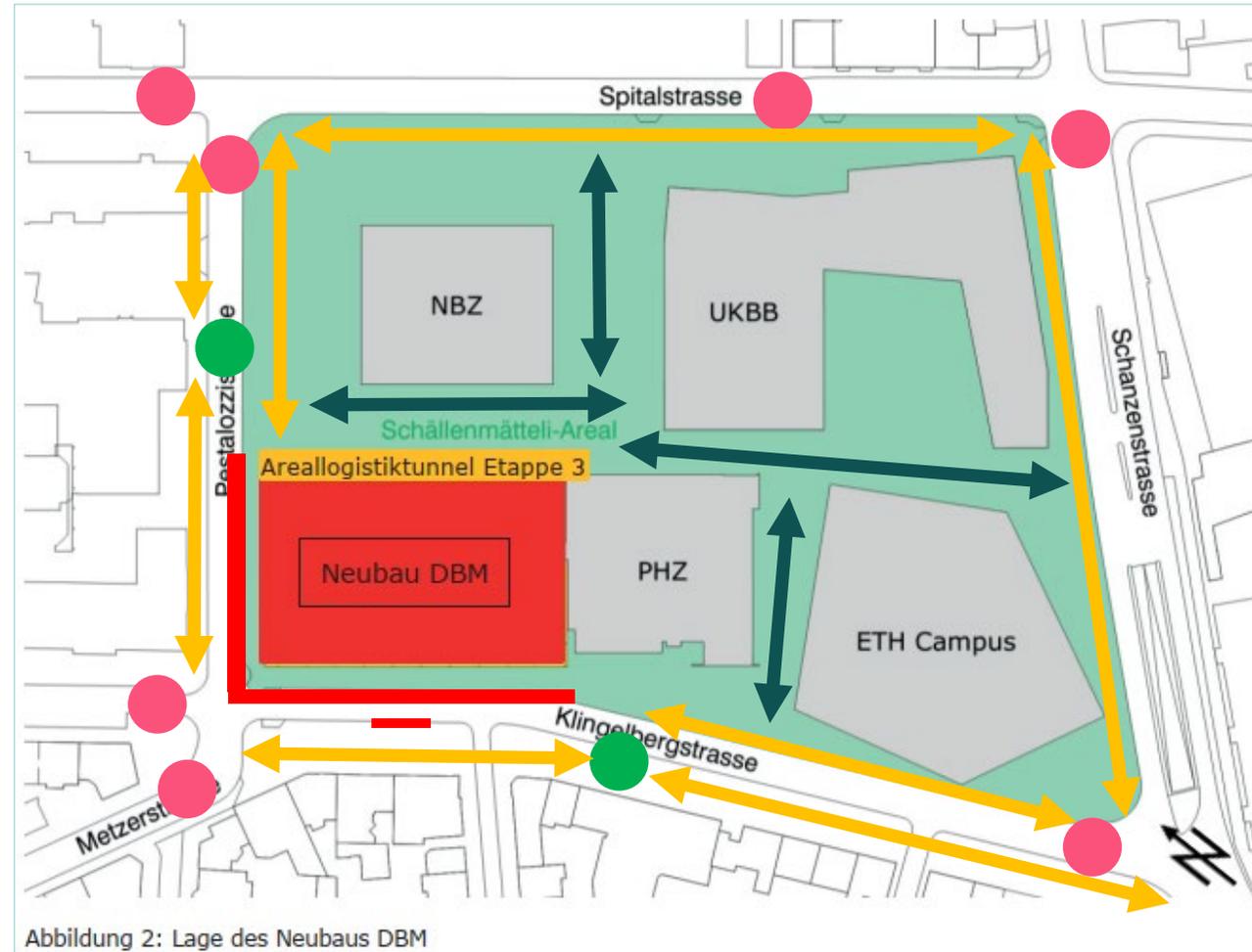
- bestehend
- neu

Fusswege

- ↔ öffentliche Wege
- ↔ Durchwegung Areal

Sperrzonen

- █ gekennzeichnet



Mobilitätskonzept / Durchwegung.

Fahrwege

Baustellenandienung



Zufahrt



Abfahrt

PKW



Fahrtrichtung

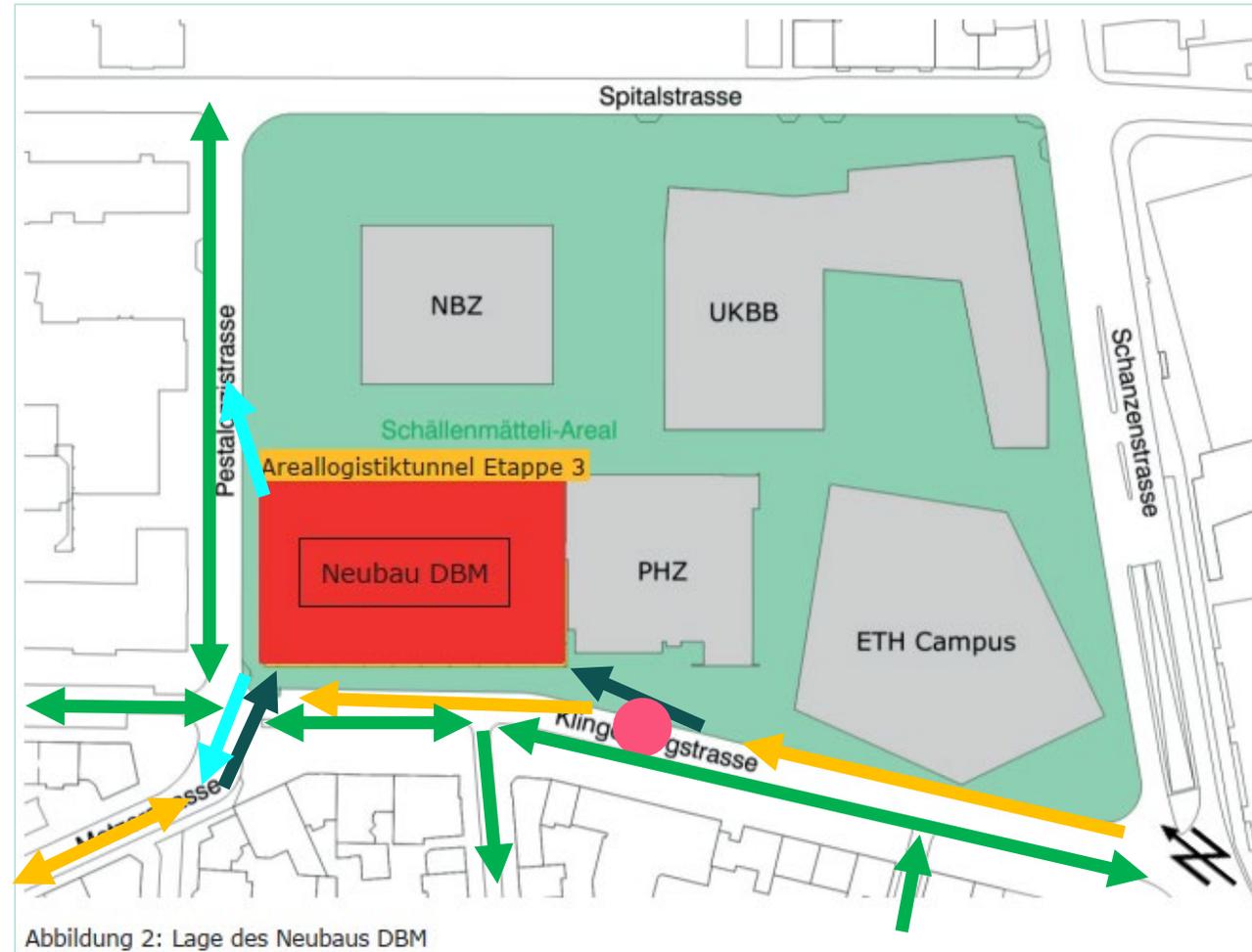
Bus



Linie

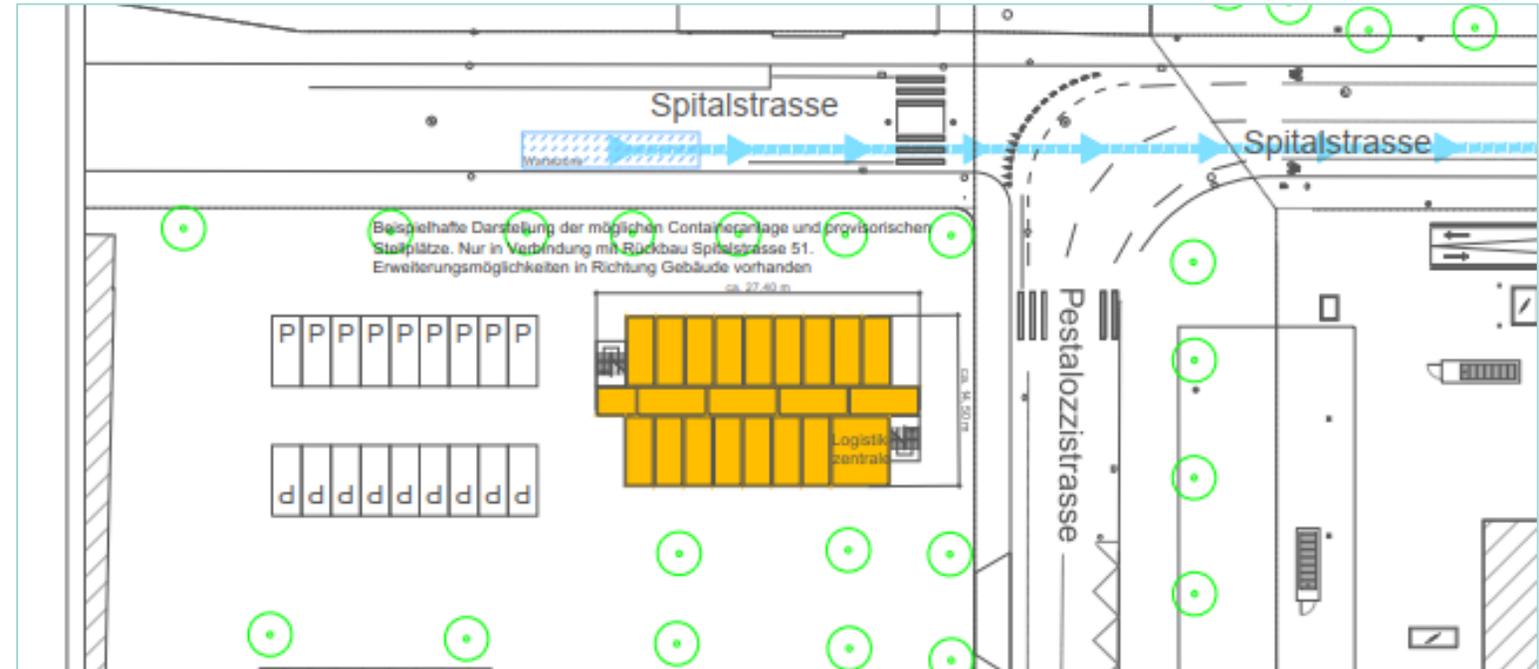


Haltestelle



Bauplatzinstallation: Ursprüngliches Konzept.

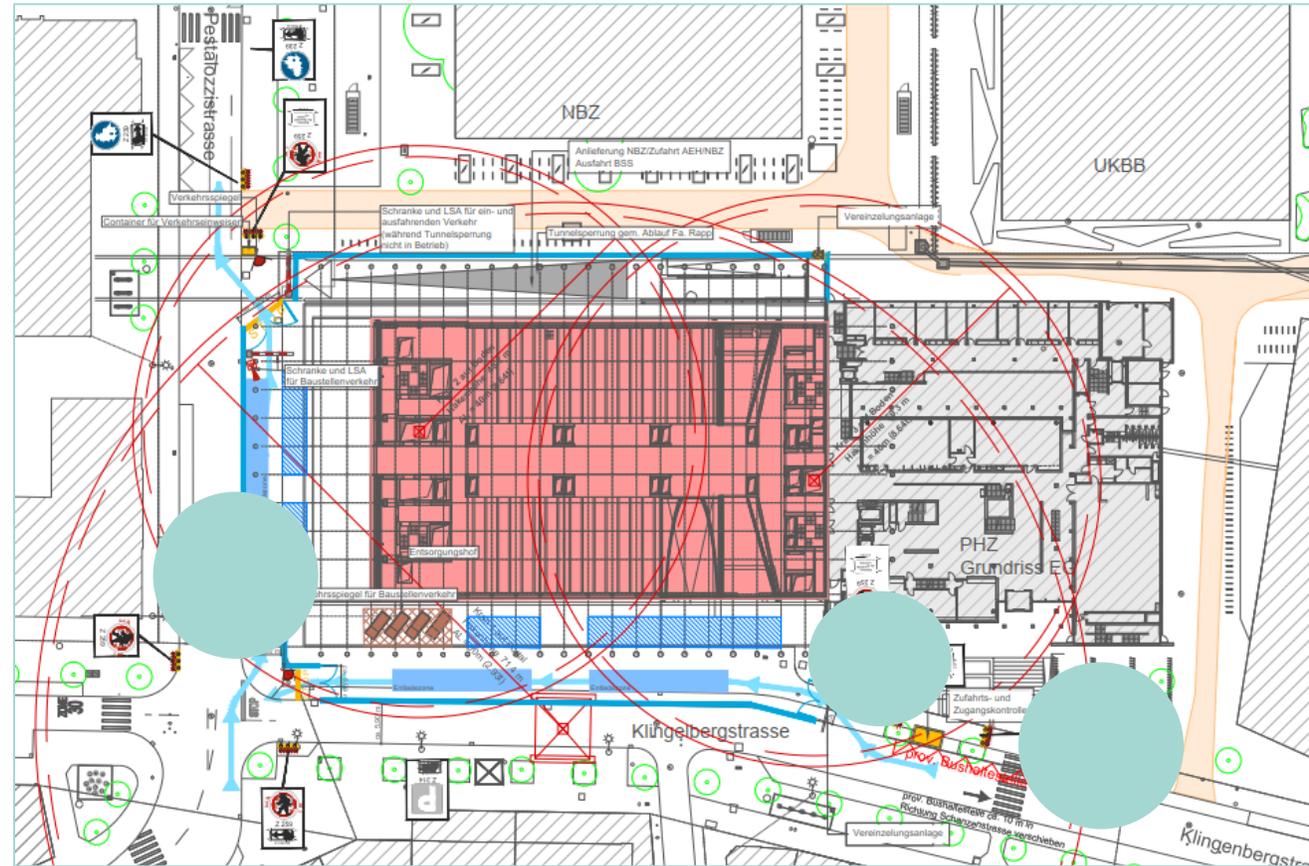
Standorte der Baustellencontainer (Bauleitung und Mannschaften) müssen im Einvernehmen mit der Bauherrschaft und den Behörden noch geklärt werden, da das ursprüngliche Konzept nicht umgesetzt werden kann.



Bauplatzinstallation.

Einzäunung und Abschränkungen des Baufelds () sind gesetzt.

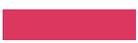
 Mögliche Standorte für die Container

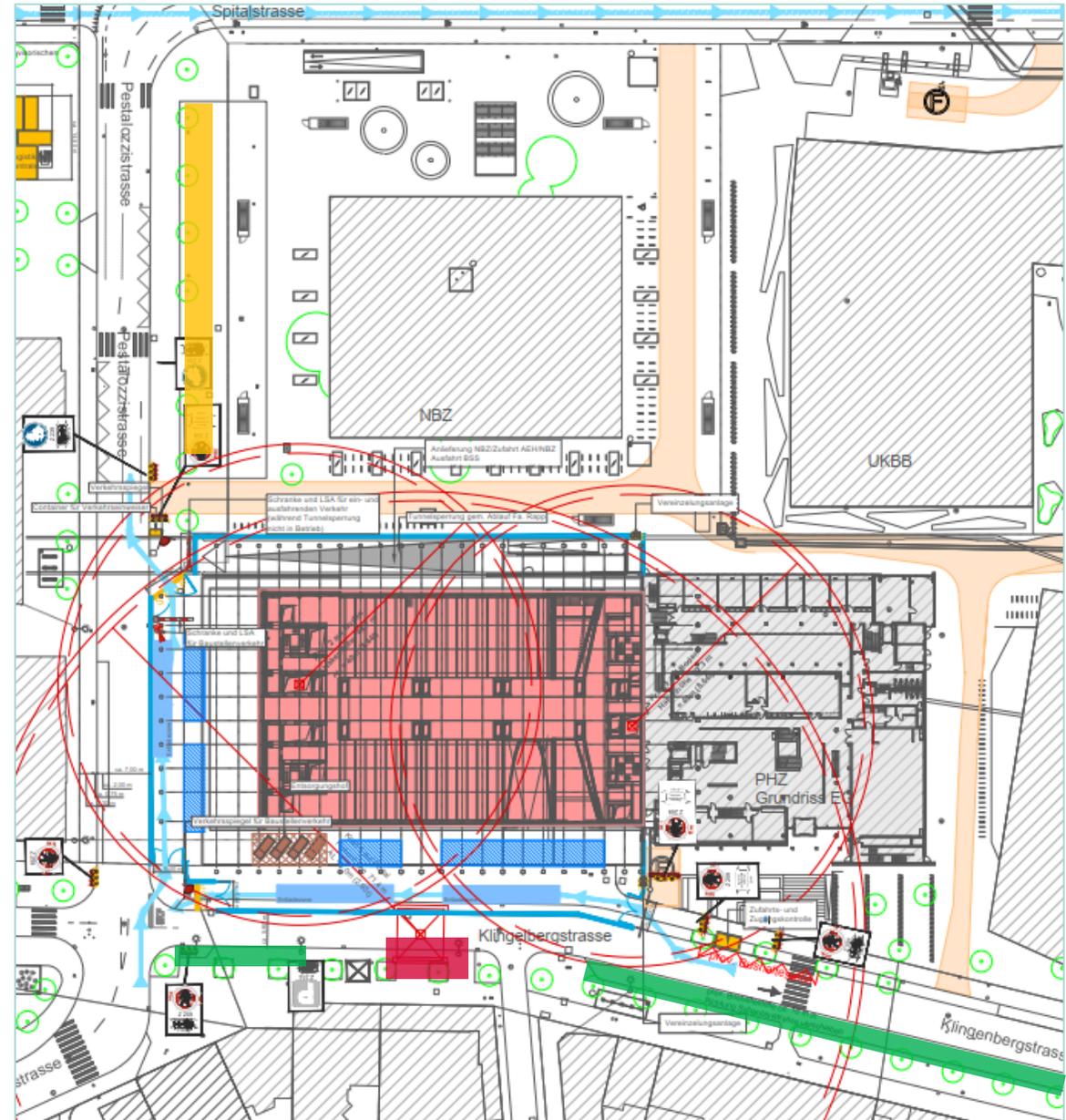


- ### Legende
- Baustelleneinrichtung**
 -  Bauzaun
 -  Trennung Erdaushub/Rohbau
 -  Bautor
 -  Zugangskontrolle.
 -  Vereinzelungsanlage
 -  Zufahrtskontrolle
 -  Container
 -  Treppenanlage
 - Versorgungslogistik**
 -  Baustellenandienung
 -  Turmdrehkran
 -  Bauaufzug
 -  Wartezone
 -  Entladestelle
 - Entsorgungslogistik**
 -  Entsorgungscontainer
 -  Entsorgungshof
 - Allgemein**
 -  Erdaushub
 -  Rohbau
 -  Ausbau
 -  Fertigstellung
 -  Gerüst
 -  Installationsfläche HDI-Säule
 -  Feuerwehrzufahrt
 -  Feuerwehraufstellplatz
 -  Verkehrsbeschilderung. Vorhanden
 -  Verkehrsbeschilderung. Neu

Parkplatzsituation.

Die Parkplatzsituation während der Bauphase stellt sich derzeit wie folgt dar:

-  Derzeit als Sperrzone ausgelegt, gegebenenfalls teilweise Entfall von Parkplätzen (nicht abschliessend)
-  Erhalt der Parkflächen ist derzeit noch in Prüfung und Abklärung (aus heutiger Sicht aber eher )
-  Aus heutiger Sicht nutzbare Parkplatzflächen



Vorschau auf anstehende Bautätigkeiten.

- Beginn Vorarbeiten und Beginn Baustelleninstallation Mitte / Ende August 2023
- Beginn Vorarbeiten Verbau Baugrube September 2023 bis
- Beginn Rückbau unterirdische Geschosse Oktober 2023
- Beginn Baugrubenaushub März 2024
- Beginn klassische Baumeisterarbeiten Juli / August 2024

Weitere Planung.

- Fertigstellung Rohbau 2026
- Ausbau Gebäude 2026–2029
- Fertigstellung Gebäude 2029
- Inbetriebnahme 2030
- Umzug 2031

Kommunikation.

- Wichtige Ereignisse werden an der Baustellentafel angeschlagen.
- Darüber hinaus erhalten die unmittelbar betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner rechtzeitig unadressierte Briefwurfsendungen, wenn Einschränkungen und Behinderungen abzusehen sind.
- Abonnieren Sie unseren Newsletter:

unibas.ch/neubau-biomedizin



Universität
Basel

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.